

NOTARÍA : TERCERA NOTARIA DE COLINA
NOTARIO : GINO BENEVENTI ALFARO
JUEZ VISITADOR : XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ
BIMESTRE : CUARTO BIMESTRE, MESES 07-08 AÑO 2025
FECHA VISITA : 07-11-2025, INICIO 12:55 HRS
CORREO ELECTRÓNICO : contacto@notaria-colina.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la Magistrada que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS

1. a) Libro de Repertorio de Vehículos

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

En el mes de **JULIO** la primera anotación inicia con el Repertorio número **468/2025**, de fecha 01 de JULIO del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre CONTADOR ARRIAGADA SORAYA OLIVIA A CABRERA HIDALGO FRANCISCO ANDRES, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número PU.0483-2; finalizando con el Repertorio número **641/2025** de fecha 29 de AGOSTO del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre RIVERA REYES PAOLA DEL CARMEN A HUALA SALAZAR ROBERTO PATRICIO, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número HCDL.11-0

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Índices
Anotaciones del Bimestre

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--



1. b) Letras
Libro de Protestos
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Si hubo 7 protestos en el bimestre, en el mes de JULIO 2025 hubo 2 protestos. En el mes de AGOSTO hubo 5 protestos.

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

2) INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Libro de Repertorio
Anotaciones del Bimestre

En el mes de **JULIO** la primera anotación inicia con el Repertorio número **584/2025**, de fecha 01 de JULIO del 2025, correspondiente a la escritura pública MANDATO JUDICIAL, otorgado por ERAZO YEVENES LORENA DEL PILAR A QUIÑONES SOTO IVER ANDRES, y finaliza en el mes de AGOSTO con el Repertorio número **859/2025**, de fecha 29 de AGOSTO del 2025, correspondiente a la escritura pública de COMPRAVENTA DE SEPULTURA, otorgada por GUTIERREZ FLANDEZ LUIS HERNAN A OTEIZA DIAZ LADY JUANA.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Protocolos de Instrumentos Públicos

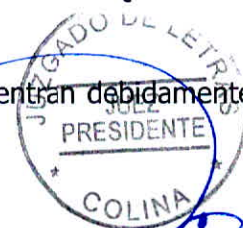
A. ESCRITURAS PÚBLICAS
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **276** instrumentos públicos; **180** instrumentos en el mes de **JULIO 2025** y **96** instrumentos en el mes de **AGOSTO 2025**.

En el mes de **JULIO** se inicia con el Repertorio **584/2025**, de fecha 01 de JULIO del 2025, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL, otorgado por ERAZO YEVENES LORENA DEL PILAR A QUIÑONES SOTO IVER ANDRES y finaliza con la escritura pública Repertorio número **763/2025**, de fecha 31 de JULIO del 2025, correspondiente a la escritura pública de PROTOCOLIZADO DE MANDATO ESPECIAL, otorgado por BRAVO TORO CLARISA FLORENTINA A CABEZAS VILLARROEL MARIANELA JACQUELINE.

Todas las escrituras del mes de **JULIO 2025** se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI	x	NO	
----	----------	----	--



El **Certificado de Cierre** del último día de mes de JULIO del 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **31 de JULIO 2025**.

El mes de AGOSTO se inicia con EL Repertorio **número 764/2025**, de fecha **01 de AGOSTO 2025**, correspondiente a la escritura pública de Mandato Especial, otorgado por FRANCHI LEE, VIRLA A FRANCHI LEE, CHRISTIAN ANDRES, y finaliza con el Repertorio **número 859/2025**, de fecha **29 de AGOSTO 2025**, correspondiente a la escritura pública de COMPRAVENTA DE SEPULTURA, celebrada por GUTIERREZ FLANDEZ LUIS HERNAN A OTEIZA DIAZ LADY JUANA.

Todas las demás escrituras del mes de AGOSTO **del 2025** se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI		NO	X
----	--	----	---

Queda sin efecto por falta de firma la Escritura correspondiente al Repertorio 790-2025, CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS entre LORENA DEL CARMEN ITURRA FUENTES Y OTROS A PEDRO ENRIQUE ITURRA LARA, con fecha 11 de AGOSTO del 2025

El **Certificado de Cierre** del último día de mes de AGOSTO de 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **29 de AGOSTO del 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI	X	NO	
----	---	----	--

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

Se protocolizaron un total de 273 documentos durante el Bimestre. Un total de 179 en el mes de JULIO y 94 en el mes de AGOSTO.

B. FINIQUITOS DE CONTRATO DE TRABAJO

Durante los meses de **JULIO-AGOSTO** la funcionaria designada al efecto, registró 908 finiquitos autorizados a la Inspección del Trabajo, mediante clave otorgada por la Inspección para tales efectos. En esta Notaría se deja respaldo digital de cada documento (finiquito autorizado) y así como de las nóminas enviadas mediante dicho sitio web.

C. TESTAMENTOS

Durante bimestre **JULIO-AGOSTO** se otorgaron testamentos.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES

a) Libro Repertorio

Se remitió mensualmente copia del Libro de Repertorio al Tribunal de Letras de Colina:

SI	X	NO	
----	---	----	--



La copia correspondiente al mes de JULIO de 2025 se envió con fecha 04 de AGOSTO de 2025, y la correspondiente al mes de AGOSTO de 2025, se envió con fecha 04 de SEPTIEMBRE de 2025, por correo electrónico.

b) Nómina de Testamentos

Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se Informó que no se otorgaron testamentos en el Bimestre.

c) Nomina de Protestos:

Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Si hubo protestos que informar en el mes de **JULIO** se informó el 04 de Agosto y el mes de AGOSTO se informó el 04 de Septiembre del 2025.

La copia correspondiente al mes de JULIO de 2025 se envió con fecha 04 de Agosto del 2025 y la correspondiente al mes de AGOSTO de 2025, se envió con fecha 04 de Septiembre de 2025, por correo electrónico.

d) Nómina de Finiquito:

Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

e) Reporte Roe:

Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) N° de Folio 85922, con fecha de subida el 10-07-2025, con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

f) Reporte de Impuesto Timbre y Estampillas:

Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, 3324 al Servicio de Impuestos Internos:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

La Declaración y pago del impuesto se efectúa directamente en la página del Servicio de Impuestos Internos.



Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley número 20.673:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

No hubo declaraciones de no ser donante durante el Bimestre.

Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se tuvo a la vista los certificados referentes al Registro de deudores por Pensión de Alimentos, constatando al azar que sí se ha verificado la inexistencia de deuda para autorizar las compraventas pertinentes.

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

4) PERSONAL DEL NOTARIO

Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud de la Notaría:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29) S.I.I mensuales, de la Notaría:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Mes de JULIO de 2025 Folio número 8402610206 y mes de AGOSTO de 2025 Folio número 8468198276.

Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA

Se exhibe al público la identidad del Juez/a Visitador del Oficio, indicando domicilio del Juzgado y su teléfono:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se exhibe el arancel al público en un lugar visible del Oficio:



SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se encuentran presentes al momento de la visita, el Notario Titular don Gino Beneventi Alfaro, y los/as funcionarios/as que a continuación se señalan:

- 1.- CESAR GONZALEZ SERRANO
- 2.- VIVIANA PAVEZ TOLEDO
- 3.- SANDRA SILVA MARTINEZ.
- 4.- MARJORIE VALDERRAMA SOLIS
- 5.- ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES
- 6.- SERGIO MUÑOZ ALMENDRAS

Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Las Imposiciones correspondientes al mes de JULIO del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$93.240, según consta de planilla de pago folio 2001202507165307 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$66.678 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.749, según consta de las planillas de pago folio 2002202507243186, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.-

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$72.744 de cotizaciones previsionales de la A.F.P CAPITAL y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202507220752, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.132 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. MODELO y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200, según consta de las planillas de pago folio 2009202507293648, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.380 de cotizaciones previsionales de A.F.P Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.500, según consta de las planillas de pago folio 2004202507215029, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$77.791 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$20.708, según consta de las planillas de pago folio 2002202507243186, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$62.511 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y pago correspondiente de AFC por el monto



de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202507243186, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Las Cotizaciones de Salud correspondientes a los meses de JULIO de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$370.790, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$41.415.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250700737643 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$96.145.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202507078390 de cotizaciones de salud de ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250700737643 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de Agosto del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$ 38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250700737643 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250700737643 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250700737643 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de AGOSTO del 2025.

Las Imposiciones correspondientes al mes de AGOSTO del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$93.240, según consta de planilla de pago folio 2001202508209527 de cotizaciones de AFP A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$67.270, de cotizaciones de AFP Habitat y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.749, según consta de las planillas de pago folio 2002202508221539, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$73.380 de cotizaciones de AFP Capital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202506201903, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.672 de cotizaciones de AFP Modelo y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200.-, según consta de las planillas de pago folio 2009202508264497, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de Septiembre del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.930 de cotizaciones de AFP Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.500, según consta de las planillas de pago folio 2004202508195280, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$78.481 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$20.708.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202508221539, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$63.066 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202508221539, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Las Cotizaciones de Salud correspondientes al mes de AGOSTO de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$372.721, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$41.415.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250800658030 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.-

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$96.646.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202508077645 de cotizaciones de salud de la ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250800658030 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250800658030 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.-

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250800658030 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250800658030 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de septiembre del 2025.

Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, alarma, guardias de seguridad las 24 hrs, Red de Humedad por el Strip Center, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite a la Ministro de Fe y sus funcionarios ejercer el cargo con dignidad:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El libro de asistencia se encuentra al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El Archivador de Protocolizados de Suplencias se encuentra al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Fecha de Suplencia	Número Decreto Judicial	Número de Repertorio	Notario/a Suplente
17 y 18 de Julio del 2025	122-2025 del 17-07-2025	704-2025	ROBERTO SEPULVEDA A.
30 y 31 de Julio del 2025	131-2025 del 30-07-2025	751-2025	ROBERTO SEPULVEDA A.
19 de Agosto del 2025	139-2025 del 19-08-2025	811-2025	ROBERTO SEPULVEDA A

Se exhibe al público el horario de atención de la notaría:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El horario es el siguiente:
De lunes a viernes continuado de 09:00 a 17:00 hrs.

6) CONSIDERACIONES FINALES Y OBSERVACIONES.

Se observa adecuado funcionamiento.

Se pone término a la visita, siendo las 13:30 horas, firmando la Juez del Juzgado de Letras de Colina doña **XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ** y **GINO BENEVENTI ALFARO** Notario del Titular de la Tercera Notaría de Colina.


GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO
3º NOTARÍA DE COLINA


XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ

JUEZ
JUZGADO DE LETRAS DE COLINA



